

**Appel à idées
Samoa & Groupe ARC**

Opération SKYHOME

« Concepts inspirants pour le ré-enchantement des espaces de stationnement »

Appel à idées doté d'un montant total de 6.000 € HT

1) Contexte :

Le Groupe ARC et la Samoa sont partenaires dans le cadre d'une démarche créative visant à imaginer l'aménagement d'espaces de stationnement au sein du programme immobilier SKYHOME, 2-4 rue André Tardieu sur l'île de Nantes.

Les enjeux de cette collaboration sont les suivants : recherche de concepts innovants portant une attention particulière à l'expérience usager et intégrant la prise en compte des notions de confort et de sécurité, de fluidité des parcours, d'esthétisme et d'identité.

Les propositions pourront également intégrer les espaces d'accès aux parkings (cages d'escaliers, sas, couloirs et rampes d'accès...).

Descriptif de l'opération SKYHOME

Opération majeure sur l'île de Nantes, SKYHOME est un signal urbain harmonieusement inséré face à la Loire. Articulées autour d'un socle, les différentes élévations jusqu'en R+18 rassemblent 195 logements diversifiés (libres, abordables, sociaux) ainsi que près de 5.000 m² de surfaces tertiaires flexibles et ouvertes sur l'extérieur. L'ensemble des stationnements (210 places) ainsi que les locaux deux-roues sont rassemblés aux RDC et R+1 : ils constituent le socle des émergences sur lequel prend place une grande terrasse partagée entre habitants et usagers. Des plans du projet sont disponibles en annexe.

Présentation du Groupe ARC

Créé en 1969, le Groupe ARC développe son activité de promoteur-constructeur sur les régions Bretagne, Pays de la Loire et Ile-de-France avec une approche de l'immobilier « à échelle humaine ». Historiquement présent sur le logement et le tertiaire, le Groupe ARC s'adapte et innove en proposant depuis plusieurs années des projets mixtes adaptés à chaque situation : nouveaux usages, mutualisation et partage d'espaces, diversification des formes d'habitats, activation des pieds d'immeubles... Au cœur de l'écosystème nantais, le Groupe ARC recherche pour ses projets une innovation durable au service des habitants et usagers, en s'associant avec des entreprises et des associations implantées localement.

2) Description de l'appel à idées

A travers cet appel à idées, le Groupe ARC ambitionne d'intégrer dans l'opération SKYHOME un/des concept(s) qui revisite(nt) les espaces de stationnement en offrant aux utilisateurs un véritable confort d'usage pouvant faire appel à une expérience sensorielle.

Les propositions peuvent porter des attentions spécifiques sur l'acoustique, la sécurité, la luminosité (naturelle/artificielle), la colorimétrie des aires, la signalétique, l'ambiance olfactive, le traitement de l'air...

Une réflexion sur la duplicabilité des concepts proposés sera attendue afin de permettre une projection sur les futures opérations du Groupe ARC. Ces concepts pourront notamment être adaptés selon la typologie et l'usage des bâtiments. En fonction des réponses retenues, un appel à projets pourra être lancé ultérieurement afin de retenir une entité réalisant la mise en œuvre concrète.

Les enjeux sont les suivants :

- « Revisiter » les standards en termes de parking, stationnement, espaces d'accès en sous-sol, parcours entrée - sortie et circulation véhicules/vélos/piétons.
- Proposer des aménagements augmentant le confort d'usage et réduisant les caractères anxiogènes des espaces de stationnement.
- Intégrer de la créativité dans les propositions (arts visuels, design sonore, design lumière, ...) afin de proposer une identité singulière à ces espaces (espaces signés Groupe ARC).

Les propositions devront être faites dans le respect des normes en vigueur et des contraintes inhérentes au projet SKYHOME, illustrées par les plans des niveaux RDC et R+1 disponibles en annexe.

3) Calendrier

16/10/2020	Lancement de l'AAI
10/11/2020 (après-midi)	Présentation publique
16/12/2020	Clôture de l'AAI
Semaine du 04/01/21	Pré-sélection de 3 à 4 dossiers (Groupe ARC/SAMOA)
19/01/2021 (après-midi)	Audition des candidats
22/01/2021	Réponse aux candidats

- Les dossiers de candidature seront à déposer sur la plateforme GLADYS du 16/10/2020 au 16/12/2020. La réunion de présentation de l'appel à idées du mardi 11 novembre 2020 à 14h30 en présence de l'équipe du Groupe ARC, permettra de préciser les objectifs de l'appel à idées et les attendus, et de répondre aux questions éventuelles.
- Les 3 premiers lauréats recevront respectivement des prix de **3.000 € HT**, **2.000 € HT** et **1.000 € HT** ainsi que la possibilité de collaborer avec le Groupe ARC sur la base des propositions présentées, pour SKYHOME et/ou pour des projets immobiliers menés en Pays de la Loire, en Bretagne ou en Ile-de-France.

Le Groupe ARC se réserve le droit de pouvoir développer une collaboration sur la base des idées, concepts, scénarii proposés par un ou plusieurs des trois lauréats sélectionnés.

4) Livrables attendus et modalités de participation

La réponse précisera les éléments suivants :

- analyse des enjeux et problématisation,
- texte détaillant l'idée/la solution proposée,
- des illustrations sous la forme de dessins, schémas, scénarii d'usages permettant au Groupe ARC de visualiser les propositions dans les espaces de stationnement de SKYHOME,
- coût estimatif de réalisation,
- présentation du ou des porteurs de la réponse.

5) Contacts et interlocuteurs

Pour toute **question technique** concernant l'opération immobilière, les équipements, infrastructures :

 **Clément Guichard**
Directeur Développement Grands Projets
Direction Régionale Pays de la Loire
02 40 35 00 38
clement.guichard@groupearc.fr

Pour toute **question administrative** :

 **Véra LE SAUX**
Chargée de mission
Accompagnement des entreprises et
open innovation
T. +33 2 51 89 54 36 M. +33 6 48 38 05 88
E. vera.lesaux@samo-nantes.fr

iledenantes.com
creativefactory.info

6) Annexes

- Plans du projet SKYHOME : Plan masse, RDC, R+1, coupe et perspective.